

BRF UGNEN

Nyhetsbrev nov 2023



MISSA INTE!

Luciakaffe sön 10/12 16:00 i samlingslokalen

VÄLKOMNA!

LUCIAKAFFE

Söndagen den 10:e december 16:00 bjuder styrelsen in alla boende till Luciakaffe. Det blir serverat glögg med tillbehör, kaffe, läsk, lussekatter och pepparkakor. Anmälningsslapp kommer senare.

NYA GRANNAR

Vi har fått nya grannar i vår förening sedan förra nyhetsbrevet.

Vi hälsar följande medlem välkommen;

- Lägenhet 58 Zyhra & Rasim
- Lägenhet 84 Mirjana

AVGIFTEN 2024

Styrelsen har beslutat att INTE höja avgiften för 2024 inför årsskiftet. Solcellerna, som vi förväntade skulle vara inkopplade till sommaren, är fortfarande inte godkända av Öresundskraft. Därför har vi inte sett någon sänkning av energikostnaderna för 2023 som vi räknade med.

Om det skulle visa sig att kostnader för lån och övriga kostnader ökar kraftigt under 2024 kan en avgiftsjustering i så fall ske i oktober men inte utan information till medlemmarna i god tid innan ändringen.

UTEVISTELSE I TRÄDGÅRDEN

Det är kul att det är så många barn i föreningen just nu. Men när barnen är ute så måste de ta hänsyn till vår trädgårdsmästare eller andra hantverkare så de kan arbeta tryggt och säkert. Speciellt viktigt är att barnen håller sig på tryggt avstånd när arbete med gräsklippare, trimmer och annat arbete hög ljudfrekvens utförs eftersom då används hörselkåpor och visir. Då är det svårare att höra och se barn som springer in i arbetsområdet. Maskinerna kan lätt skada barnen om de kommer för nära.

Så det är föräldrarnas ansvar att berätta för barnen att inte gå och/eller springa nära hantverkare/trädgårdsmästare framför allt inte när de har hörselkåpor och visir på sig. Är barnen i den åldern så de inte förstår informationen så måste någon förälder hålla uppsikt på barnen konstant.

Leksaker ska vara inplockade, cyklar i cykelstället alt. i lägenheten och barnvagnar placeras utanför cykelrummet i Furutorpsgatan 56A när leken är över, så fastighetsskötare, trädgårdsmästare och andra hantverkare inte ska behöva starta arbetsdagen med att plocka undan saker för att kunna utföra sitt arbete. Vad hade ni tyckt, om ni skulle behöva ägna 30 – 60 minuter med att städa er egen arbetsplats innan ni kan börja jobba!!!

SKÄRPNING - UTANFÖR LÄGENHETEN

Kom ihåg att göra rent utanför din lägenhet i princip lika ofta som du gör rent din lägenhet. Tänk på att rengöra fönsterbleck, brevlåda, lampa och loftgångsräcke. Ni som bor på gårdsplan, tänk på att plocka in leksaker, barnvagnar & cyklar mm från gräsmattor, gångar och rabatter och att ställa i ordning stolar, bord, blommor utanför lägenheten varje kväll.

SKÄRPNING - SOPSORTERING

Åter igen måste vi påminna om att ni måste sortera skräpet bättre. Vi har fått plocka upp mycket plast, blöjor och annat från matavfallet. Det ska bara vara papperspåse med matrester. Bär ni ner det i en plastpåse så MÅSTE ni ta bort plastpåsen innan papperspåsen kastas i tunnan.

Kartonger, juice och vinkartong MÅSTE också plattas till eftersom det blir onödigt mycket luft i kärlet och vi måste beställa extra tömning vilket påverkar vår ekonomi.

Kom ihåg att det är endast förpackningsmaterial som ska sopsorteras, stekjärn, tvättkorg, speglar mm ska i restavfall eftersom det inte är något förpackningsmaterial.

Dricksglas och duschväggar mm ska inte kastas i glasåtervinning utan förpackas ordentligt och kastas i restavfall.

Per Wadén

BRA ATT VETA

- Samlingslokalen går att hyra för 500 kr
- Övernattningslägenhet finns att hyra för 250 kr per dygn
- Tänk på att renovering är tillåtet vardagar mellan 07:00-19:00 samt lördagar mellan 10:00-17:00
Söndagar och helgdagar tyst renovering 10:00–17:00
- Störande ljud inte tillåtet efter 22:00 söndag till torsdag, fredag och lördag tillåtet fram till midnatt.

BRF Ugnen i Helsingborg

042-12 32 02
info@ugnen.se
www.ugnen.se
Swish: 123 142 4 142

Kontor

Furutorpsgatan 56 C
Besök enl överskommelse

Felanmälan

bredablickforvaltning.se/felanmalan
eller
010-177 59 00 dygnet runt.